

Długosiodło, dnia 14 marca 2023 r.

GMINNA KOMISJA
Urbanistyczno – Architektoniczna
w Długosiodle

[Signature]
URZĄD GMINY DŁUGOSIODŁO
Wpłynęło dnia **15 MAR. 2023**
Nr rej. **3381/23**
Skierowano do

WÓJT GMINY DŁUGOSIODŁO
ul. T. Kościuszki 2
07 – 210 Długosiodło

[Signature]
15.03.2023
[Signature]

OPINIA

Stosownie do regulacji art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Komisja w składzie:

1. Pan Tomasz Orłowski – Przewodniczący Komisji,
2. Pan Łukasz Szyszkowski – Zastępca Przewodniczącego,
3. Pani Anna Słonecka – Członek Komisji,
4. Pani Barbara Buczek – Członek Komisji,

po dokonaniu analizy przedłożonych materiałów planistycznych i przeprowadzeniu dyskusji nad przyjętymi rozwiązaniami stwierdza, co następuje:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7, dotyczący Uchwały Nr XXXII/385/2022 Rady Gminy Długosiodło z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7, zmienioną Uchwałą Nr XXXVIII/457/2023 Rady Gminy Długosiodło z dnia 16 lutego 2023 r., został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie i może być skierowany do dalszego procedowania tj. opinii i uzgodnień.

Biorąc pod uwagę powyższe Komisja pozytywnie opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7, wnosząc jednocześnie o dokonanie analizy i wprowadzenie korekt ustaleń w zakresie wskazanym w protokole.

Protokół z posiedzenia GKU-A w Długosiodle z dnia 06 marca 2023 r. stanowi załącznik do niniejszej opinii.

Przewodniczący
Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej

Tomasz Orłowski

[Signature]
.....

**Gminna Komisja
Urbanistyczno – Architektoniczna
w Długosiodle**

Protokół

z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Gminy Długosiodło
z dnia 06 marca 2023 r.

I. Przedmiot posiedzenia Komisji.

Posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Długosiodle odbyło się w dniu 06 marca 2023 r. w Urzędzie Gminy Długosiodło, ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło, w celu zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7.

II. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

III. Przebieg posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji przez Przewodniczącego Komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia przez Przewodniczącego Komisji

Przewodniczący Komisji na podstawie listy obecności (załącznik nr 1 do protokołu) stwierdził zachowanie kworum określonego w § 6 ust. 3 regulaminu organizacji i trybu działania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Długosiodle, co umożliwiło prowadzenie obrad przez Komisję.

W posiedzeniu Komisji Uczestniczyło 4 członków Komisji.

3. Prezentacja tematu posiedzenia

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7 dotyczący Uchwały Nr XXXII/385/2022 Rady Gminy Długosiodło z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7, zmienioną Uchwałą Nr XXXVIII/457/2023 Rady Gminy Długosiodło z dnia 16 lutego 2023 r.

4. Dyskusja członków Komisji.

Głos w dyskusji zabrali członkowie Komisji.

Poruszone w dyskusji zagadnienia:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło, zatwierdzone Uchwałą Nr XXVIII/326/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r.,

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło, zatwierdzony Uchwałą Nr XX/134/2004 Rady Gminy Długosiodło z dnia 05 listopada 2004 r.

5. Zakończenie dyskusji.

Komisja oceniając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7 stwierdziła:

- ujednolicenia wymagają sformułowania: *pas technologiczny* (§ 3 pkt 11) i *granice stref ochronnych lub uciążliwości: granica strefy technicznej od istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV oraz 110 kV* (§ 2 ust. 1 pkt 8),
- w § 8 ust. 2 pkt 1 należy rozbić tereny MN/U na tereny MN jako dla terenów zabudowy mieszkaniowej i na tereny MN/U jako dla terenów zabudowy mieszkaniowej lub usługowej,
- w § 8 ust. 2 brak uwzględnienia terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia U jako dla terenów zabudowy usługowej.
- w § 9 brak ustaleń dotyczących ochrony obiektu wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków,
- w § 10 pkt 1 lit. d należy zmniejszyć powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia „U” do powierzchni przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem „1U” na załączniku graficznym nr 4.

W pozostałych uwarunkowaniach Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7, opracowany przez PHU MAXI Usługi Urbanistyczne, ul. Władysława IV, 86-300 Grudziądz, pracownia w Warszawie.

6. Zakończenie posiedzenia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. Pan Tomasz Orłowski – Przewodniczący Komisji
2. Pan Łukasz Szyszkowski – Zastępca Przewodniczącego
3. Pani Anna Słonecka – Członek Komisji
4. Pani Barbara Buczek – Członek Komisji



Zatwierdził:

Wójt Gminy Długosiodło


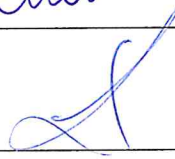

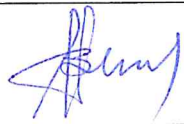
.....
WÓJT GMINY

Stanisław Jastrzębski

LISTA OBECNOŚCI

Posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Długosiodle
na podstawie Zarządzenia Nr 25/ 2017 Wójta Gminy Długosiodło z dnia
16 lutego 2017 r.

06 marca 2023 r., godz. 10:00
Urząd Gminy Długosiodło

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
1.	Tomasz Orłowski	
2.	ŁUKASZ SZYSZKOWSKI	
3.	Anna Stomacha	
4.	Barbara Buczek	
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		