

Wyszków dn. 17.04.2023 r.

OPINIA

URZĄD GMINY DŁUGOSIODŁO
Wpłynęło dnia 18 KWI. 2023
nr rej. 4753/23
Skierowano do

Na podstawie art. 58 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 poz. 338), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkowie, po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7 (obszar obejmuje działki lub ich części położone w obrębach geodezyjnych: Augustowo, Blochy, Chrzczanka-Folwark, Dębienica, Przetycz Włociańska, Stara Pecyna, Stare Bosewo, Wólka Piaseczna, Zalas, Jaszczuły i Nowe Bosewo), przedłożonym przy wystąpieniu Wójta Gminy Długosiodło pismo znak: RZ.6722.1.14.2022.ŁS z dnia 06.04.2023 r. (data wpływu do PSSE: 07.04.2023 r.)

opiniuje
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
bez zastrzeżeń

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Długosiodło przedłożył do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7 (obszar obejmuje działki lub ich części położone w obrębach geodezyjnych: Augustowo, Blochy, Chrzczanka-Folwark, Dębienica, Przetycz Włociańska, Stara Pecyna, Stare Bosewo, Wólka Piaseczna, Zalas, Jaszczuły i Nowe Bosewo).

Projekt planu sporządzono w związku z Uchwałą Nr XXXII/385/2022 Rady Gminy Długosiodło z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7, zmienioną Uchwałą Nr XXXVIII/457/2023 Rady Gminy Długosiodło z dnia 16 lutego 2023 r. Granice obszarów objętych ustaleniami planu określają rysunki planu, stanowiące załączniki graficzne do niniejszej uchwały, będące integralnymi częściami planu.

Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów, zgodnie z załącznikami graficznymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – oznaczone symbolem MN/U;
- 3) tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – oznaczone symbolem ML;
- 4) tereny usług – oznaczone symbolem U;

- 5) tereny drogi zbiorczej – oznaczone symbolem KDZ;
- 6) tereny drogi dojazdowej – oznaczone symbolem KDD;
- 7) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – oznaczone symbolem KR;
- 8) tereny elektroenergetyki – oznaczone symbolem IE;
- 9) tereny gruntów ornych oraz upraw – oznaczone symbolem RNR;
- 10) tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem RZM;
- 11) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone symbolem WS;
- 12) tereny lasu – oznaczone symbolem L.

Ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwia obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym. W planie zawarto także ustalenia dotyczące zasad m.in. odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w energię cieplną i gaz, zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną i inną niskoprądową, zasady gospodarki odpadami.

Na obszarze objętym sporządzeniem planu występują obiekty i tereny objęte ochroną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody – obszary Natura 2000.

Do projektu zmiany planu załączono prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną w 2023 r. przez PHU MAXI Usługi Urbanistyczne ul. Władysława IV 14, 86-300 Grudziądz pracownia w Warszawie, zespół autorski: mgr inż. Hanna Czajkowska, mgr inż. Mateusz Olender. W rozdziale 4 załączonej prognozy przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko.

Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7, zostało poprzedzone wystąpieniem Wójta Gminy Długosiodło w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji, które powinny być zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz wydaniem opinii sanitarnej w przedmiotowej sprawie – opinia znak PPIS-ZNS-712/62/2022 z dnia 28.11.2022 r.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Załączniki pozostające w aktach PPIS

1. Projekt planu
2. Prognoza oddziaływania na środowisko

Otrzymują

1. Wójt Gminy Długosiodło ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło
2. aa

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Wyszku
B. Szawłowska
Beata Kiliańczyk-Szawłowska