

URZĄD GMINY DELICOSIÓD

12 LIP. 2023

Wpłynęło dnia .....

Nr rej. 9380/23 .....

Skierowano do .....

OPINIA

WOŚ-III.410.279.2023.MW

*[Handwritten signature]*  
12.07.2023  
*[Handwritten signature]*  
12.07.2023  
*[Handwritten signature]*

Załączniki:

1. WOŚ-III.410.279.2023.MW.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Warszawa, dnia 12 lipca 2023 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.279.2023.MW

Wójt Gminy Długosiodło  
ul. Tadeusza Kościuszki 2  
07-210 Długosiodło

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), w odpowiedzi na pismo z dnia 06.04.2023 r., znak: RZ.6722.1.15.2022.ŁS, uzupełnione pismem z dnia 10.05.2023 r., znak: RZ.6722.1.17.2022.ŁS w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXII/385/2022 Rady Gminy Długosiodło z dnia 30 czerwca 2022 r., zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/457/2023 Rady Gminy Długosiodło z dnia 16 lutego 2023 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam poniżej swoją opinię.

Projekt planu wyznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN/U; teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ML; teren usług U; tereny drogi zbiorczej KDZ; tereny drogi dojazdowej KDD; tereny komunikacji drogowej wewnętrznej KR; tereny elektroenergetyki IE; tereny gruntów ornych oraz upraw RNR; tereny zabudowy zagrodowej RZM; teren wód powierzchniowych śródlądowych WS; tereny lasów L. Ustala m.in. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Projekt planu zawiera niewłaściwe lub niewystarczające zapisy.

W § 8 ust. 2 w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu dla poszczególnych terenów projekt klasyfikuje tereny MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz teren ML jako teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Zwracam uwagę, iż Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) różnicuje dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, jednocześnie nie określa dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

Zgodnie z § 12 ust. 4 pkt 3 „dopuszcza się, na terenie działki budowlanej (...) b) budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem wykluczenia możliwości stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach z płytkim występowaniem wód gruntowych”. Zwracam uwagę, iż według art. 26 ust. 1 i ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) działka budowlana przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, a przydomowe oczyszczalnie ścieków mogą być wykorzystywane tylko w przypadku braku warunków przyłączenia do ww. sieci.

Zgodnie z § 12 ust. 6 pkt 4 projektu „dopuszcza się pozyskanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW”. W przypadku dopuszczenia elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji (50 kW) w projekcie planu należy uwzględnić warunki określone w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724, ze zm.).

W § 12 ust. 7 projektu ustala się „(...) uciepłowanie obszaru w oparciu o indywidualne, grupowe i lokalne systemy wykorzystujące: energię elektryczną, niskosiarkowy olej opałowy, gaz bezprzewodowy lub odnawialne źródła energii (...) oraz z dopuszczeniem wysokoenergetycznych paliw stałych (drewno, węgiel itp.)”. Ww. zapisy są niewystarczające, gdyż nie ograniczają możliwości stosowania wysokoemisyjnych źródeł ciepła.

Część tekstowa projektu planu jest niespójna z częścią graficzną w zakresie objaśnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy względem lasu. Zgodnie z legendą załącznika graficznego nr 13 linia zabudowy (w odległości 12 m od granicy lasu) została objaśniona jako „Nieprzekraczalna linia zabudowy, w przypadku realizacji zabudowy nie spełniającej warunków dotyczących sytuowania zabudowy w odległości co najmniej 12 m od granicy (konturu) lasu, określonych w przepisach odrębnych”. Natomiast według § 2 ust. 1 projektu „Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu: (...) 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, w przypadku realizacji zabudowy nie spełniającej warunków dotyczących sytuowania zabudowy w odległości co najmniej 4 m od granicy (konturu) lasu, określonych w przepisach odrębnych (...)”.

Poza tym nie wnoszę uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 7.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją obszar objęty projektem planu stanowią tereny zurbanizowane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa) oraz tereny otwarte (tereny rolnicze, pastwisk, lasów). Zmiany w zagospodarowaniu tego obszaru są w dużym stopniu zdeterminowane rozwojem terenów zainwestowanych. Główną zmianą założoną w projekcie planu jest przekwalifikowanie terenów rolnych oraz leśnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej czy letniskowej.

Teren objęty projektem planu znajduje się częściowo w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007, dla którego obowiązują przepisy art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 obowiązuje Zarządzenie Nr 15 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007.

W ustaleniach projektu planu znajdują się zapisy, że obszar objęty planem położony jest w granicach ww. formy ochrony przyrody, w której obowiązują ustalenia określone w przepisach odrębnych. Postanowienia projektu planu uwzględniają ograniczenia wynikające z ustanowienia ww. formy ochrony przyrody.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano oceny potencjalnego wpływu realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu na poszczególne elementy środowiska. Wynika z niej, iż projekt planu został opracowany z uwzględnieniem potrzeby zachowania trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, równowagi biologicznej i zasad zrównoważonego rozwoju, uwzględniającego prawa ludzi do korzystania ze środowiska przyrodniczego oraz obowiązek jego ochrony. Nowe tereny o zwiększonej uciążliwości zostały zlokalizowane w miejscach najmniej kolidujących z potrzebami ochrony środowiska naturalnego oraz wymogami ochrony warunków życia ludzi. Przewidywane oddziaływania na środowisko (dla większości obszarów o nasileniu małym lub średnim) są możliwe do zaakceptowania.

W zakresie wpływu na krajobraz – realizacja projektu planu zmieni wizerunek krajobrazu lokalnego w następstwie jego antropogenizacji. W zakresie wpływu na klimat – realizacja projektu planu nie spowoduje zakłóceń topoklimatu lokalnego. Powyższe potwierdza prognoza.

Ustalenia projektu planu w części dotyczącej obszaru Natura 2000 nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000.

Jednocześnie zaznaczam, iż zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz lit. g ww. ustawy o udostępnianiu informacji, przedłożona prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać:

- oświadczenie autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy;
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów – w prognozie nie wskazano kierującego zespołem autorów prognozy.

Brak tych elementów – odnoszących się do wymagań formalnych – uniemożliwia stwierdzenie, że sporządzający prognozę mógł być jej autorem w rozumieniu przepisów ww. ustawy.

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

*Arkadiusz Siembida*  
/podpisano elektronicznie/

**Podpis jest prawidłowy**

Dokument podpisany przez  
Arkadiusz Siembida  
Data: 2023.07.17 14:50:41 CEST

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.