

Długosiodło, dnia 15 grudnia 2023 r.

**GMINNA KOMISJA**  
**Urbanistyczno – Architektoniczna**  
**w Długosiodle**

*[Handwritten signature]*  
**URZĄD GMINY DŁUGOSIODŁO**  
Wpłynęło dnia ..... **12.9 GRU. 2023**  
Nr rej. .... **17408/23**  
Skierowano do .....

**WÓJT GMINY DŁUGOSIODŁO**  
**ul. T. Kościuszki 2**  
**07 – 210 Długosiodło**

*[Handwritten signature]*  
**02.12.2023**  
*[Handwritten initials]*

### OPINIA

Stosownie do regulacji art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Komisja w składzie:

1. Pani Beata Kwiatkowska – Przewodniczący Komisji
2. Pani Katarzyna Rosińska – Zastępca Przewodniczącego Komisji
3. Pan Tomasz Piórkowski – Członek Komisji
4. Pan Tadeusz Napiórkowski - Członek Komisji

po dokonaniu analizy przedłożonych materiałów planistycznych i przeprowadzeniu dyskusji nad przyjętymi rozwiązaniami stwierdza, co następuje:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 dotyczący Uchwały Nr XLIII/508/2023 Rady Gminy Długosiodło z dnia 14 września 2023r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 dotyczący Uchwały Nr XLIII/508/2023 Rady Gminy Długosiodło z dnia 14 września 2023r, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie i może być skierowany do dalszego procedowania tj. opinii i uzgodnień.

Biorąc pod uwagę powyższe Komisja pozytywnie opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, wnioskując jednocześnie o dokonanie analizy i wprowadzenie korekt ustaleń w zakresie wskazanym w protokole.

Protokół z posiedzenia GKU-A w Długosiodle z 15 grudnia 2023 roku. stanowi załącznik do niniejszej opinii.

Przewodniczący  
Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej

Beata Kwiatkowska

*[Handwritten signature of Beata Kwiatkowska]*



**Gminna Komisja  
Urbanistyczno – Architektoniczna  
w Długosiodle**

**Protokół**

z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Gminy Długosiodło  
z dnia 15 grudnia 2023 r.

I. Przedmiot posiedzenia Komisji.

Posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Długosiodle odbyło się w dniu 15 grudnia 2023 r. w Urzędzie Gminy Długosiodło, ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło, w celu zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8.

II. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

III. Przebieg posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji przez Przewodniczącego Komisji.

2. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia przez Przewodniczącego Komisji.

Przewodniczący Komisji na podstawie listy obecności (załącznik nr 1 do protokołu) stwierdził zachowanie kworum określonego w § 6 ust. 3 regulaminu organizacji i trybu działania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Długosiodle (zarządzenie nr 0050.133.2023 Wójta Gminy Długosiodło z dnia 23 października 2023 roku), co umożliwiło prowadzenie obrad przez Komisję.

W posiedzeniu Komisji Uczestniczyło 4 członków Komisji:

Pani Beata Kwiatkowska – Przewodniczący Komisji

Pani Katarzyna Rosińska – Zastępca Przewodniczącego Komisji

Pan Tomasz Piórkowski – Członek Komisji

Pan Tadeusz Napiórkowski - Członek Komisji

3. Prezentacja tematu posiedzenia:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 dotyczący Uchwały Nr XLIII/508/2023 Rady Gminy Długosiodło z dnia 14 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8.

4. Dyskusja członków Komisji.

Głos w dyskusji zabrali członkowie Komisji.

Poruszone w dyskusji zagadnienia:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło, zatwierdzone Uchwałą Nr XXVIII/326/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r.,

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 dotyczący Uchwały Nr XLIII/508/2023 Rady Gminy Długosiodło z dnia 14 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8.

Zakończenie dyskusji.

5. Komisja oceniając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 stwierdziła:
- a. W tytule projektu uchwały oraz w S 1 należy poprawnie wskazać numer projektu uchwały jako '8'.
  - b. W § 12 pkt 2, zasadne jest rozważenie możliwości umożliwienia remontu i przebudowy istniejących obiektów.
  - c. W § 12, konieczne jest uwzględnienie dostępu do dróg publicznych dla istniejącej zabudowy, aby uniknąć sytuacji, w której tereny zabudowane są izolowane od infrastruktury drogowej.
  - d. W § 13 pkt 2, brakuje odniesienia do obiektów związanych z gospodarką leśną. Należy rozważyć ich integrację oraz określenie zasad współistnienia z obszarami RN-L.
  - e. W § 15 pkt 2, brak jest uwzględnienia obiektów związanych z gospodarką leśną, co stoi w sprzeczności z ustawą o lasach, szczególnie w kontekście definicji lasu i związanych z nim obiektów.
  - f. W § 10 pkt. 4 zawarto zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny oznaczone symbolem klasy przeznaczenia terenu 'I L'. Jednakże, S 15 ust. 2 pkt. b) pozostawia możliwość prowadzenia dróg leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z tym, istnieje pewna niespójność między zakazem ogólnym a wyjątkiem dotyczącym dróg leśnych. Warto rozważyć sprecyzowanie, czy zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej obejmuje także drogi leśne, lub czy istnieją konkretne wytyczne dotyczące tego typu dróg.
  - g. Należy przemyśleć kwestię objęcia terenów zabudowanych zakazem zabudowy, rozważając jednocześnie możliwość remontu i przebudowy istniejących obiektów.
  - h. W ramach tego planu nie zaleca się objęcia zakazem zabudowy terenów, które obecnie są już zabudowane. Pozwoli to na zachowanie ciągłości funkcjonalnej i prawnej istniejących nieruchomości oraz uniknięcie niepotrzebnych ograniczeń dla ich właścicieli.
  - i. Wskazane jest zwiększenie marginesu wokół istniejącej zabudowy, aby umożliwić jej ewentualną rozbudowę i adaptację do zmieniających się potrzeb.

W pozostałych uwarunkowaniach Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, opracowany przez PHU MAXI Usługi Urbanistyczne, ul. Władysława IV, 86-300 Grudziądz, pracownia w Warszawie.

6. Zakończenie posiedzenia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Pani Beata Kwiatkowska – Przewodniczący Komisji

Pani Katarzyna Rosińska – Zastępca Przewodniczącego

Pan Tomasz Piórkowski – Członek Komisji

Pan Tadeusz Napiórkowski – Członek Komisji

  
.....  
Rosińska Katarzyna  
Tomasz Piórkowski  
  
.....

Zatwierdził:

Wójt Gminy Długosiodło

**WÓJT GMINY**

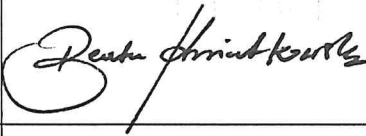
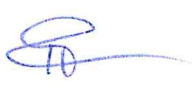

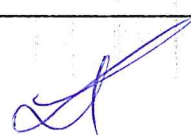
  
.....  
**Stanisław Jastrzębski**



## LISTA OBECNOŚCI

Posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Długosiodle

15 grudnia 2023 r., godz. 11:30  
Urząd Gminy Długosiodło

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
1.	BEATA KWIATKOWSKA	
2.	ROSINIŚKA KATARZYNA	Rosinska Katarzyna
3.	TOMASZ PIÓRKOWSKI	
4.	TADEUSZ NAPIÓRKOWSKI	
5.	MATEUSZ OLENDER	Olender
6.	ŁUKASZ SZYBLOWSKI	
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		

