

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO
z dnia 2023 r.

w sprawie stwierdzenia nienaruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło przez projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (**Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.**), w związku z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (**Dz. U. poz. 1688**) oraz Uchwałą Nr XLIII/508/2023 Rady Gminy Długosiodło z dnia 14 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło w granicach administracyjnych, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/326/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło w granicach administracyjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długosiodło.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO
z dnia2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Długosiodło nr 8**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XLIII/508/2023 Rady Gminy Długosiodło z dnia 14 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8., po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło w granicach administracyjnych, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/326/2018 Rady Gminy Długosiodło z dnia 22 marca 2018 r., Rada Gminy Długosiodło uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8, zwany dalej planem.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczone zostały na rysunku planu.

3. Integralną częścią ustaleń planu, stanowiącą treść niniejszej uchwały, są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:5 000 stanowiący załącznik graficzny o numerze 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole klas przeznaczenia określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów;
- 4) obszary chronione planem: stanowiska archeologiczne;

2. Następujące informacje na rysunkach planu wskazują położenie obszarów planu w obszarach podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica obszaru Natura 2000 Puszcza Biała;
- 2) granica obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi;
- 3) granica obszaru Natura 2000 Dolina Kopalna Wyszków;
- 4) granica GZWP nr 221 Dolina kopalna Wyszków;
- 5) granica GZWP nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna);
- 6) informacja o położeniu granicach GZWP nr 215 Subniecka Warszawska;
- 7) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
 - b) obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 8) granice udokumentowanych złóż kopalin.

3. Następujące informacje na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) granice obrębów geodezyjnych.

§ 3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z niniejszą uchwałą;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4.

1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem w zakresie określonym w ustaleniach niniejszej uchwały lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunkach planu.

2. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczonych symbolem terenu.

3. Każdy teren oznaczono na rysunkach planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem cyfrowo – literowym. Cyfra oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza symbol klasy przeznaczenia terenu (przeznaczenie podstawowe terenu).

4. W przypadku braku przedmiotu ustaleń nie podaje się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 5.

1. Ze względu na brak przedmiotu ustaleń, w granicach obszaru planu, nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak określenia ww. przestrzeni w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło, w granicach obszaru objętego planem;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, ze względu na brak obszarów ustalających lub dopuszczających zabudowę;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów dotyczących terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 7) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 8) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 9) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 10) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 12) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 13) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy;
- 14) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.
- 15) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

- 16) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 17) maksymalną intensywność zabudowy;
- 18) maksymalną liczbę miejsc do parkowania;
- 19) linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, określono w ustaleniach szczegółowych planu.

Rozdział I USTALENIA OGÓLNE

§ 6.

Na obszarze planu ustala się następujące symbole klas przeznaczenia terenów, zgodnie z załącznikami graficznymi:

- 1) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy – oznaczone symbolem **RN**;
- 2) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu – oznaczone symbolem **RN-L**;
- 3) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone symbolem **WS**;
- 4) tereny lasu – oznaczone symbolem **L**.

§ 7.

Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz zabudowy z dopuszczeniami określonymi w ustaleniach § 12 - § 15 niniejszej uchwały.

§ 8

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Dopuszcza się prowadzenie prac związanych z regulacją wód (odbudowa, modernizacja) i utrzymaniem (eksploatacja, konserwacja, remont) cieków oraz obiektów i urządzeń wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.
3. Wszystkie obszary objęte planem położone są w granicach GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
4. Częściowo obszary objęte planem, zgodnie z informacją na rysunku planu, położone są w granicach GZWP nr 2151 Subniecka Warszawska część centralna – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
5. Częściowo obszary objęte planem, zgodnie z informacją na rysunku planu, położone są w granicach GZWP nr 221 Dolina Kopalna Wyszaków – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
6. Częściowo obszary objęte planem, zgodnie z informacją na rysunku planu, położone są w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
7. Częściowo obszary objęte planem, zgodnie z informacją na rysunku planu, położone są w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
8. Częściowo obszary objęte planem, zgodnie z informacją na rysunku planu, położone są w granicach obszaru Natura 2000 Bagno Pulwy – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 9.

1. Plan wskazuje, oznaczone na rysunku planu, stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

| L.p. | Numer obszaru AZP | Numer stanowiska na obszarze | Pełen numer | Miejscowość | Funkcja | Chronologia/kultura |
|------|-------------------|------------------------------|-------------|-------------|------------------|--|
| 1 | 46-72 | 1 | AZP 46-72/1 | Łączka | ślady osadnictwa | późne średniowiecze-okres nowożytny |
| 2 | 46-72 | 7 | AZP 46-72/7 | Blochy | ślady osadnictwa | epoka brązu; późne średniowiecze-okres nowożytny |

Pierwszy projekt

| | | | | | | |
|----|--------|----|--------------|------------------------|-------------------------|---|
| 3 | 46-72 | 9 | AZP 46-72/9 | Kalinowo | ślady osadnictwa | wczesne średniowiecze (XII w.); późne średniowiecze-okres nowożytny |
| 4 | 46-72 | 16 | AZP 46-72/16 | Bloch | ślady osadnictwa | wczesne średniowiecze; późne średniowiecze-okres nowożytny |
| 5 | 46-72 | 17 | AZP 46-72/17 | Bloch | ślady osadnictwa | wczesne średniowiecze (XIII w.); późne średniowiecze-okres nowożytny |
| 6 | 46-72 | 20 | AZP 46-72/20 | Bloch | ślady osadnictwa | późne średniowiecze-okres nowożytny |
| 7 | 46-72 | 22 | AZP 46-72/22 | Łączka | ślady osadnictwa, osada | wczesne średniowiecze (XII-XIII w.), wczesne średniowiecze (XIII w.), późne średniowiecze-okres nowożytny |
| 8 | 46-72 | 23 | AZP 46-72/23 | Łączka | ślady osadnictwa, osada | późne średniowiecze-okres nowożytny (XIII-XIV w.), późne średniowiecze-okres nowożytny |
| 9 | 46-72 | 24 | AZP 46-72/24 | Łączka | ślady osadnictwa | wczesna epoka brązu, okres nowożytny |
| 10 | 45-70 | 30 | AZP 45-70/30 | Grądy Zalewne | osada | późne średniowiecze |
| 11 | 45-70 | 31 | AZP 45-70/31 | Grądy Zalewne | osada | późne średniowiecze |
| 12 | 45-70 | 29 | AZP 45-70/29 | Grądy Zalewne | ślady osadnictwa, osada | wczesne średniowiecze |
| 13 | 45-72/ | 12 | AZP 45-72/12 | Nowe Bosewo | ślady osadnictwa | średniowiecze, okres nowożytny, epoka kamienia |
| 14 | 45-72 | 13 | AZP 45-72/13 | Długosiodło | ślady osadnictwa, osada | okres nowożytny, późne średniowiecze |
| 15 | 45-72 | 14 | AZP 45-72/14 | Długosiodło | ślady osadnictwa, osada | okres nowożytny, późne średniowiecze |
| 16 | 45-72 | 15 | AZP 45-72/15 | Długosiodło (Piczugin) | ślady osadnictwa, osada | okres nowożytny, epoka brązu |
| 17 | 45-72 | 22 | AZP 45-72/22 | Pecyna Stara | ślady osadnictwa, osada | okres nowożytny, epoka brązu |
| 18 | 45-72 | 1 | AZP 45-72/1 | Wólka Piaseczna | osada | okres nowożytny, późne średniowiecze |
| 19 | 45-72 | 2 | AZP 45-72/2 | Wólka Piaseczna | ślady osadnictwa, osada | późne średniowiecze |
| 20 | 45-72 | 3 | AZP 45-72/3 | Wólka Grochowa | ślady osadnictwa | okres nowożytny, późne średniowiecze |
| 21 | 44-72 | 13 | AZP 44-72/13 | Stare Suski | ślady osadnictwa, osada | późne średniowiecze, okres nowożytny |
| 22 | 44-72 | 6 | AZP 44-72/6 | Stare Suski | osada | późne średniowiecze |
| 23 | 44-72 | 22 | AZP 44-72/22 | Malaszek | ślady osadnictwa, osada | okres nowożytny |
| 24 | 46-70 | 7 | AZP 46-70/7 | Marianowo | osada | wczesna epoka żelaza |
| 25 | 46-70 | 8 | AZP 46-70/8 | Marianowo | osada | wczesna epoka żelaza |
| 26 | 45-71 | 7 | AZP 45-71/7 | Kornaciska | osada; ślady osadnictwa | okres rzymski; wczesne średniowiecze; okres nowożytny |
| 27 | 45-71 | 8 | AZP 45-71/8 | Kornaciska | osada; ślady osadnictwa | epoka brązu; starożytność; okres nowożytny |
| 28 | 45-71 | 13 | AZP 45-71/13 | Stare Bosewo | ślady osadnictwa; osada | starożytność-średniowiecze, okres nowożytny |
| 29 | 45-71 | 14 | AZP 45-71/14 | Chrzczanka Włościańska | ślady osadnictwa | starożytność; wczesne średniowiecze; okres nowożytny |
| 30 | 45-71 | 15 | AZP 45-71/15 | Chrzczanka Włościańska | ślady osadnictwa | epoka kamienia-epoka brązu; późno neolit; epoka brązu; wczesne średniowiecze, okres nowożytny |

| | | | | | | |
|----|-------|----|--------------|------------------------|------------------------------|--|
| 31 | 45-71 | 16 | AZP 45-71/16 | Stare Bosewo | osada | wczesne średniowiecze; późne średniowiecze-okres nowożytny |
| 32 | 45-71 | 18 | AZP 45-71/18 | Chrzczanka- Folwark | ślady osadnictwa | starożytność-wczesne średniowiecze; okres nowożytny |
| 33 | 45-71 | 19 | AZP 45-71/19 | Olszaki | ślady osadnictwa | epoka brązu-wczesna epoka żelaza; okres nowożytny |
| 34 | 45-71 | 20 | AZP 45-71/20 | Olszaki | ślady osadnictwa | epoka brązu; starożytność- wczesne średniowiecze; wczesne średniowiecze; późne średniowiecze-okres nowożytny |
| 35 | 45-71 | 21 | AZP 45-71/21 | Olszaki | ślady osadnictwa | starożytność; okres nowożytny; nieokreślone |
| 36 | 45-71 | 22 | AZP 45-71/22 | Olszaki | ślady osadnictwa | epoka kamienia-epoka żelaza; nieokreślone; wczesne średniowiecze; okres nowożytny |
| 37 | 45-71 | 25 | AZP 45-71/25 | Marianowo | osada | okres rzymski |
| 38 | 45-71 | 26 | AZP 45-71/26 | Marianowo | ślady osadnictwa | neolit; późne średniowiecze |
| 39 | 45-71 | 27 | AZP 45-71/27 | Marianowo | ślady osadnictwa | starożytność |
| 40 | 45-71 | 29 | AZP 45-71/29 | Nowa Wieś | ślady osadnictwa | epoka brązu; starożytność- wczesne średniowiecze |
| 41 | 45-71 | 30 | AZP 45-71/30 | Ostryków Włociański | ślady osadnictwa | epoka kamienia-epoka żelaza; epoka brązu |
| 42 | 45-71 | 31 | AZP 45-71/31 | Ostryków Włociański | ślady osadnictwa | starożytność; okres nowożytny |
| 43 | 45-71 | 32 | AZP 45-71/32 | Ostryków Włociański | ślady osadnictwa | starożytność; późne średniowiecze |
| 44 | 45-71 | 33 | AZP 45-71/33 | Ostryków Dworski | ślady osadnictwa | nieokreślona |
| 45 | 45-71 | 36 | AZP 45-71/36 | Stare Bosewo | osada; ślady osadnictwa | wczesne średniowiecze; późne średniowiecze; okres nowożytny |
| 46 | 45-71 | 37 | AZP 45-71/37 | Stare Bosewo | ślady osadnictwa | mezolit; epoka kamienia- epoka żelaza; okres nowożytny |
| 47 | 45-71 | 38 | AZP 45-71/38 | Kornaciska | ślady osadnictwa | wczesne średniowiecze |
| 48 | 47-71 | 1 | AZP 47-71/1 | Sieczychy | ślady osadnictwa, osada | okres nowożytny; okres nowożytny XVI-XVIII w. |
| 49 | 47-71 | 2 | AZP 47-71/2 | Sieczychy | ślady osadnictwa, osada | wczesne średniowiecze?, późne średniowiecze; okres nowożytny XVI-XVIII w. |
| 50 | 47-71 | 3 | AZP 47-71/3 | Sieczychy | osada | okres nowożytny XVI-XVII w. |
| 51 | 47-71 | 5 | AZP 47-71/5 | Jaszczuły | osada | okres nowożytny XVI w. |
| 52 | 47-71 | 7 | AZP 47-71/7 | Jaszczuły | ślady osadnictwa, osada ? | wczesne średniowiecze; późne średniowiecze – okres nowożytny XV-XVI w. |
| 53 | 47-71 | 8 | AZP 47-71/8 | Jaszczuły | ślady osadnictwa, osada | wczesne średniowiecze; okres nowożytny XV-XVI w. |

2. Na terenach położonych w granicach stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 9 ust. 1 obowiązują przepisy odrębne.

§ 10.

1. Ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dopuszczając możliwość ich remontu i przebudowy, zgodnie z ustaleniami § 12 - § 15 planu.

2. Dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się obsługę terenów funkcjonalnych w zakresie komunikacji poprzez przyległe drogi publiczne lub poprzez przyległe drogi wewnętrzne – znajdujące się poza obszarem planu lub poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11.

Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami klasy przeznaczenia **1RN – 1406RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem jak lit. b, c i d,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stawów i zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie prowadzenia utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i melioracji,
 - d) dopuszczenie modernizacji istniejącej sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo ustalenia § 9;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z §10 ust. 3.

§ 13.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami klasy przeznaczenia **1RN-L – 242RN-L** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem jak lit. b, c, d i e,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stawów i zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie prowadzenia utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i melioracji,
 - d) dopuszczenie modernizacji istniejącej sieci infrastruktury technicznej,
 - e) dopuszczenie możliwości prowadzenia gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo ustalenia § 9;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z §10 ust. 3.

§ 14.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami klasy przeznaczenia **1WS – 379WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z §10 ust. 3.

§ 15.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami klasy przeznaczenia **1L – 1427L** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasu;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym:
 - a) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem jak lit b,
 - b) dopuszczalne prowadzenie gospodarki leśnej oraz dróg leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z §10 ust. 3.

§ 16.

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1% dla wszystkich terenów objętych planem

**Rozdział III
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 17.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długosiodło.

§ 18.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Długosiodło.

.....
Przewodniczący Rady Gminy Długosiodło

ZAŁĄCZNIK NR 2
do
UCHWAŁY NR
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO
z dnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Długosiodło nr 8**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), rozstrzyga się co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) – zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8 nie obejmują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 3. Przyjęcie niniejszego planu nie pociągnie za sobą wydatków z budżetu Gminy, ponieważ jego regulacje nie odnoszą się do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

.....
Przewodniczący Rady Gminy Długosiodło

ZAŁACZNIK NR 3
do
UCHWAŁY NR
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO
z dnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Długosiodło nr 8**

**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Długosiodło nr 8**

Na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.):

.....

ZAŁACZNIK NR 4
do
UCHWAŁY NR
RADY GMINY DŁUGOSIODŁO
z 2023 r.

**w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Długosiodło nr 7**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.