



**POLSKA**  
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

URZĄD GMINY DŁUGOSIODEŁO

Wpłynęło dnia 05 KWI. 2024  
Nr rej. 4381/24  
Skierowano do .....

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie  
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa  
tel. 22 667 39 50, faks 22 667 37 46

**Dział Rozwoju OZG Warszawa**  
tel. 22 667 39 50  
faks 22 667 37 46  
rozwoj.warszawa@psgaz.pl

**Urząd Gminy Długosiodło**  
ul. Tadeusza Kościuszki 2  
07-210 Długosiodło

Wasz znak: RZ.6722.1.7.2023.ŁS  
Nasz znak: PSGWA.RODZ.422.235.2024

Warszawa, 22.03.2024 r.

Dot.: przekazania do zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło nr 8

W odpowiedzi na Państwa pismo otrzymane w dniu 13.03.2024 r., mając na uwadze obopólne korzyści wynikające ze współpracy Przedsiębiorstwa Gazowniczego z gminami przy gazyfikacji nowych obszarów i zastosowania ekologicznego czynnika energetycznego, jakim jest gaz ziemny, opiniujemy pozytywnie przedstawione opracowanie w zakresie dystrybucyjnej sieci gazowej, po warunkiem dokonania w tekście projektu MPZP poniższych zmian:

1. Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
2. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację.
3. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych.

Prosimy o rozszerzenie tekstu o następujące zapisy

- a. warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640 oraz normy PN-91/M-34501. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.

- b. w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej;
- c. linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu ś/c i min. 3,0 m od gazociągu wc;
- d. w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;
- e. w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
- f. dla budownictwa jednorodzinne szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
- g. gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;
- h. podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;
- i. dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.
- j. dla urządzeń liniowych uzbrojenia przebiegającego przez tereny działek ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonywania bieżących konserwacji i napraw.

Prognozę oddziaływania na środowisko opiniujemy pozytywnie w zakresie swoich właściwości.

Osobą prowadzącą niniejszą sprawę jest Pan Dawid Moryl z Działu Rozwoju, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, nr tel.: 22 667-33-05, e-mail: dawid.moryl@psgaz.pl

KIEROWNIK  
Dział Rozwoju  
Paweł Włodarczyk