



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 02 kwietnia 2026 r.
znak sprawy: DNI.tr.660.10.2025

Pan Stanisław Jastrzębski
Wójt Gminy Długosiodło
ul. Tadeusza Kościuszki 2
07-210 Długosiodło

Dotyczy: pisma z 26 marca 2026 r. (znak: RZ.6721.1.24.2024.ŁS) w sprawie ponownej opinii do projektu planu ogólnego gminy Długosiodło.

Szanowny Panie Wójcie,

na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (1), w związku z ponownym wnioskiem Wójta Gminy Długosiodło o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Długosiodło, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi przedstawia opinię w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

Należy zauważyć, że chociaż dokonano zmian w planie ogólnym, zmieniając niektóre strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na strefy otwarte, to w dalszym ciągu plan przewiduje lokalizację niektórych nowych terenów mieszkaniowych (SJ) w oddaleniu od zabudowy miejscowości (np. 19SJ, 28SJ, 141SJ), na terenach o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym (R lub RM). Pozostawia się również strefy 178SJ i 301SJ, położone są na terenie użytków bonitacyjnych klas III. W dalszym ciągu wątpliwości budzi wskazanie jedynie 4 stref SR.

Dlatego też ponownie negatywnie opiniuję przedstawiony plan ogólny, w wyszczególnionym wyżej zakresie.

Na koniec warto podkreślić, że w kwestii celowości przeznaczenia na cele nierolniczej gruntów rolnych klas I- III, zlokalizowanych w strefach planistycznych o charakterze nierolniczym poza obszarem uzupełnienia zabudowy Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi będzie się wypowiadał na etapie uchwalania miejscowego planu

zagospodarowania obejmującego te grunty, mając m.in. na względzie zwartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej, posiadane rezerwy gruntów słabszej jakości produkcyjnej oraz zasoby gruntów przewidzianych na cele nierolnicze w zakończonych procedurach planistycznych.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Jacek Czerniak
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; Dz. U. z 2024 r. poz. 1130;