

IOS5.2111.364.2025.KCS.4

Warszawa, 15.04.2026 r.

Dot.: ponownego zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Długosiodło.

Wójt Gminy Długosiodło

ul. Tadeusza Kościuszki 2

07-210 Długosiodło

W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Długosiodło z dnia 26 marca 2026 r., znak: RZ.6721.1.24.2024.ŁS, w sprawie ponownego zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Długosiodło, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i uwagi z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym projekcie planu ogólnego gminy Długosiodło.

Przez gminę Długosiodło przebiega linia kolejowa nr 29 Tłuszcz – Ostrołęka, odcinek Tłuszcz – Ostrołęka. Średniodobowy ruch pociągów na przedmiotowym odcinku w 2025 r. wynosił 33 pociągi, w tym 5 pociągów towarowych.

W granicach gminy znajduje się stacja kolejowa Przetycz, przystanki kolejowe Prabuty Góry i Zygmuntowo Mazowieckie, a także przejazdy kolejowo-drogowe, których funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Informacje na temat infrastruktury kolejowej Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „*Mapa Interaktywna Linii Kolejowych*” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W granicach gminy Długosiodło wybudowano wieżę systemu GSMR w km 35,506 linii kolejowej nr 29 (dz. 293, obręb 0040 Zygmuntowo) o wysokości całkowitej wieży ok. 47,00 m. Ustalenia planu ogólnego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej muszą uwzględniać funkcjonowanie kolejowych systemów łączności, a lokalizację nowych obiektów należy planować w sposób niezakłócający działania kolejowej infrastruktury telekomunikacyjnej.

W dokumencie pn. „*PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku*”, opublikowanym na stronie internetowej Spółki pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> w granicach gminy Długosiodło wskazano projekt pn. „*Modernizacja linii kolejowej nr 29 na odcinku Tłuszcz – Ostrołęka*”. Dla ww. projektu opracowano studium wykonalności, w ramach którego przewiduje się wyjście poza granice istniejącego obszaru kolejowego w celu budowy nowej nastawni awaryjnego sterowania w km 40,580 oraz budowy dróg o nawierzchni tłuczniowej wzdłuż linii kolejowej nr 29.

W załączeniu przesyłamy plany sytuacyjne opracowane na etapie studium wykonalności dla ww. inwestycji. Wnosimy o uwzględnienie ich założeń w projekcie planu ogólnego gminy Długosiodło poprzez wyznaczenie strefy otwartej (SO) lub strefy infrastrukturalnej (SI) na terenie wykraczającym poza granice istniejącego obszaru kolejowego.

Jednocześnie zastrzegamy, że obecnie ostateczne granice terenu inwestycji nie są znane, a ich przebieg zostanie określony w decyzjach administracyjnych niezbędnych do realizacji ww. inwestycji. Materiały, o których mowa powyżej, zostały udostępnione pod adresem: <https://oc.plk-sa.pl/index.php/s/zePjOGuJSu4DRnt>.

W sprawie hasła dostępowego do materiałów proszę o kontakt tel. 22 473 34 74 lub 510 802 039.

Załączone materiały mogą służyć wyłącznie do wykorzystania do opracowania przedmiotowego dokumentu i nie mogą być rozpowszechniane.

Ponadto, w granicach gminy Długosiodło w ramach projektu „Prace inwestycyjne na liniach kolejowych nr 29 i 36” na linii kolejowej nr 29, prowadzone będą prace torowe, remonty peronów oraz prace związane z infrastrukturą srk i energetyczną.

Należy mieć na uwadze, że po realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów w granicach gminy może ulec zwiększeniu.

Po ponownym przeanalizowaniu przedstawionej dokumentacji wnosimy o wprowadzenie w projekcie planu ogólnego następujących zmian:

- 1) Wnosimy o ograniczenie powierzchni wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy oznaczonych symbolami 114OUZ, 116OUZ, 119OUZ, 122OUZ, 123OUZ, 126OUZ i 130OUZ, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 1SK, przez którą przebiega linia kolejowa nr 29. Wnosimy o wyznaczenie granic ww. obszarów w odległości co najmniej 10 m od granicy obszaru kolejowego i 20 m od skrajnego toru, tj. zgodnie z wymogami art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym.
- 2) Wnosimy o wykreślenie „terenów zieleni urządzonej”, „terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” i „terenów usług turystyki” z profilu dodatkowego strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 1SK, przez którą przebiega linia kolejowa nr 29 oraz ze stref planistycznych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej, przez którą przebiega ww. linia kolejowa.
Ww. tereny mogą być uznawane za chronione akustycznie jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe na podstawie art. 113 ust. 2 pkt 1) lit. e) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, powinny być wyznaczone w taki sposób, aby minimalizować ryzyko narażenia użytkowników tych terenów na uciążliwości związane z funkcjonowaniem infrastruktury transportowej. Równocześnie, powyższe pozwoli na ujęcie w planie ogólnym wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.
- 3) Wnosimy o ograniczenie powierzchni niezabudowanych części stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową, wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 1SK, przez którą przebiega linia kolejowa nr 29.
Wnosimy o przesunięcie granic ww. stref co najmniej 10 m od granicy obszaru kolejowego i 20 m od osi skrajnego toru i wyznaczenie na tych obszarach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej: strefy usługowej, strefy gospodarczej, infrastrukturalnej lub strefy otwartej z wykluczeniem dopuszczającym w profilu dodatkowym dwóch ostatnich wymienionych stref „terenu zieleni urządzonej”.
Powyższe zmiany pozwolą na ujęcie w przedmiotowym planie ogólnym wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Równocześnie, pozwolą na wprowadzenie do projektu planu ogólnego rozwiązań mających

na celu ograniczenie narażenia mieszkańców gminy na uciążliwości związane z ruchem pociągów.

- 4) Wnosimy o uwzględnienie powyższych zmian w prognozie oddziaływania na środowisko oraz w uzasadnieniu do przedmiotowego planu ogólnego.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Załączniki (udostępnione pod adresem wskazanym w treści pisma):

- plany sytuacyjne ze studium wykonalności dla inwestycji pn. „*Modernizacja linii kolejowej nr 29 na odcinku Tłuszcz – Ostrołęka*”.

Do wiadomości:

- Urząd Transportu Kolejowego, Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa,
- CPK, al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa,
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.

Opracował: Bartosz Szustowski, tel. 22 473 34 74, 510 802 039.