

WÓJT GMINY DŁUGOSIODŁO  
ul. Tadeusza Kościuszki 2  
07-210 Długosiodło  
e-doręczenia: AE:PL-57598-70440-DDJTF-27

Długosiodło, dnia 27 kwietnia 2026 r.

RZ.6721.1.27.2024.ŁS

**Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska  
w Warszawie**

/PURDE/

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret 2 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 kwietnia 2026 r., znak: WPN-III.610.76.2026.MI, ponownie zwracam się z prośbą o **uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy Długosiodło, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.**

Postanowieniem z dnia 20 kwietnia 2026 r., znak: WPN-III.610.76.2026.MI Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, zwany dalej „RDOŚ”, odmówił uzgodnienia projektu planu ogólnego pomimo zastosowania (w uzgadnianym projekcie) warunków uzgodnienia określonych przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w postanowieniu z dnia 12 listopada 2025 r., znak: DOA-WPPI.610.2.2025.ED.3, oraz wskazał nowe warunki, po spełnieniu których możliwe byłoby uzgodnienie przedmiotowego projektu.

W związku z powyższym informuję, iż w projekcie planu ogólnego gminy Długosiodło zostały wprowadzone wszystkie wymagane warunki, a co za tym idzie zmianie uległy pierwotne strefy planistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 23SJ została usunięta, jako że RDOŚ określił „*W celu wyeliminowania powyższego należy wprowadzić, w ramach gminnych standardów urbanistycznych, w ww. obszarach Natura 2000, w obrębie wskazanych stref urbanistycznych powierzchnię biologicznie czynną jako 100%, w miejscu występowania siedlisk ww. gatunków ptaków, stanowisk i terytoriów lęgowych oraz zaplanowanych w planach zadań ochronnych miejscach prowadzenia działań ochronnych dla ww. gatunków lub zmienić granice tych stref urbanistycznych, wykluczając możliwość negatywnego oddziaływania na ww. obszary Natura 2000.*”. Usunięto strefę 23SJ i wprowadzono tam strefę otwartą 16SO z profilem podstawowym „tereny rolnictwa z zakazem zabudowy”,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 302SJ została ograniczona do obszaru jedynie istniejącej zabudowy, przez co wydzielono z niej strefy: 302SJ, 666SJ, 667S, jako że RDOŚ określił „*W celu wyeliminowania powyższego należy wprowadzić, w ramach gminnych standardów urbanistycznych, w ww. obszarach Natura 2000, w obrębie wskazanych stref urbanistycznych powierzchnię biologicznie czynną jako 100%, w miejscu występowania siedlisk ww. gatunków ptaków, stanowisk i terytoriów lęgowych oraz zaplanowanych w planach zadań ochronnych miejscach prowadzenia działań ochronnych dla ww. gatunków lub zmienić granice*”

tych stref urbanistycznych, wykluczając możliwość negatywnego oddziaływania na ww. obszary Natura 2000.”. Ograniczono strefę 302SJ, a na pozostałej części wprowadzono strefę otwartą 16SO z profilem podstawowym „tereny rolnictwa z zakazem zabudowy”,

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 275SJ została usunięta, jako że RDOŚ określił „W celu wyeliminowania powyższego należy wprowadzić, w ramach gminnych standardów urbanistycznych, w ww. obszarach Natura 2000, w obrębie wskazanych stref urbanistycznych powierzchnię biologicznie czynną jako 100%, w miejscu występowania siedlisk ww. gatunków ptaków, stanowisk i terytoriów lęgowych oraz zaplanowanych w planach zadań ochronnych miejscach prowadzenia działań ochronnych dla ww. gatunków lub zmienić granice tych stref urbanistycznych, wykluczając możliwość negatywnego oddziaływania na ww. obszary Natura 2000.”. Usunięto strefę 275SJ i wprowadzono tam strefę otwartą 16SO z profilem podstawowym „tereny rolnictwa z zakazem zabudowy”,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 336SJ została usunięta, jako że RDOŚ określił „W celu wyeliminowania powyższego należy wprowadzić, w ramach gminnych standardów urbanistycznych, w ww. obszarach Natura 2000, w obrębie wskazanych stref urbanistycznych powierzchnię biologicznie czynną jako 100%, w miejscu występowania siedlisk ww. gatunków ptaków, stanowisk i terytoriów lęgowych oraz zaplanowanych w planach zadań ochronnych miejscach prowadzenia działań ochronnych dla ww. gatunków lub zmienić granice tych stref urbanistycznych, wykluczając możliwość negatywnego oddziaływania na ww. obszary Natura 2000.”. Usunięto strefę 336SJ i wprowadzono tam strefę otwartą 16SO z profilem podstawowym „tereny rolnictwa z zakazem zabudowy”,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 102SJ została usunięta, jako że RDOŚ określił „W celu wyeliminowania powyższego należy wprowadzić, w ramach gminnych standardów urbanistycznych, w ww. obszarach Natura 2000, w obrębie wskazanych stref urbanistycznych powierzchnię biologicznie czynną jako 100%, w miejscu występowania siedlisk ww. gatunków ptaków, stanowisk i terytoriów lęgowych oraz zaplanowanych w planach zadań ochronnych miejscach prowadzenia działań ochronnych dla ww. gatunków lub zmienić granice tych stref urbanistycznych, wykluczając możliwość negatywnego oddziaływania na ww. obszary Natura 2000.”. Usunięto strefę 102SJ i wprowadzono tam strefę otwartą 16SO z profilem podstawowym „tereny rolnictwa z zakazem zabudowy”,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 529SJ została usunięta, jako że RDOŚ określił „W celu wyeliminowania powyższego należy wprowadzić, w ramach gminnych standardów urbanistycznych, w ww. obszarach Natura 2000, w obrębie wskazanych stref urbanistycznych powierzchnię biologicznie czynną jako 100%, w miejscu występowania siedlisk ww. gatunków ptaków, stanowisk i terytoriów lęgowych oraz zaplanowanych w planach zadań ochronnych miejscach prowadzenia działań ochronnych dla ww. gatunków lub zmienić granice tych stref urbanistycznych, wykluczając możliwość negatywnego oddziaływania na ww. obszary Natura 2000.”. Usunięto strefę 529SJ i wprowadzono tam strefę otwartą 16SO z profilem podstawowym „tereny rolnictwa z zakazem zabudowy”,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 531SJ została ograniczona do obszaru jedynie istniejącej zabudowy oraz zachodniego fragmentu, przez co wydzielono z niej strefy: 531SJ, 668SJ, jako że RDOŚ określił „W celu wyeliminowania powyższego należy wprowadzić, w ramach gminnych standardów urbanistycznych, w ww. obszarach Natura 2000, w obrębie wskazanych stref urbanistycznych powierzchnię biologicznie czynną jako 100%, w miejscu występowania siedlisk ww. gatunków ptaków, stanowisk i terytoriów lęgowych oraz zaplanowanych w planach zadań ochronnych miejscach prowadzenia działań ochronnych dla ww.

*gatunków lub zmienić granice tych stref urbanistycznych, wykluczając możliwość negatywnego oddziaływania na ww. obszary Natura 2000.*”. Ograniczono strefę 531SJ, a na pozostałej części wprowadzono strefę otwartą 16SO z profilem podstawowym „tereny rolnictwa z zakazem zabudowy”,

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 450SJ została usunięta, jako że RDOŚ określił „*W celu wyeliminowania powyższego należy wprowadzić, w ramach gminnych standardów urbanistycznych, w ww. obszarach Natura 2000, w obrębie wskazanych stref urbanistycznych powierzchnię biologicznie czynną jako 100%, w miejscu występowania siedlisk ww. gatunków ptaków, stanowisk i terytoriów łęgowych oraz zaplanowanych w planach zadań ochronnych miejscach prowadzenia działań ochronnych dla ww. gatunków lub zmienić granice tych stref urbanistycznych, wykluczając możliwość negatywnego oddziaływania na ww. obszary Natura 2000.*”. Usunięto strefę 450SJ i wprowadzono tam strefę otwartą 16SO z profilem podstawowym „tereny rolnictwa z zakazem zabudowy”.

Zgodnie z art. 24 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), **uzgodnieniu nie podlega** uzasadnienie projektu planu ogólnego.

Zaktualizowana wersja projektu planu ogólnego dostępna jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Długosiodło pod adresem: <https://bip.dlugosiodlo.pl/infopage.php?id=39>.

STANISŁAW JASTRZĘBSKI  
Wójt Gminy Długosiodło  
/podpisano elektronicznie/