



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkanie

ZNS.9022.3.9.2026

Wyszkanie, 23.04.2026 r.

Wójt Gminy Długosiodło
ul. Tadeusza Kościuszki 2
07-210 Długosiodło

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 poz. 416) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkanie po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Długosiodło – pismo znak RZ.6721.1.25.2024.ŁS z dnia 26.03.2026 r. (data wpływu do PSSE: 26.03.2025 r.) dotyczące zaopiniowania projektu Planu Ogólnego Gminy Długosiodło wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

opiniuje pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przedłożony projekt Planu Ogólnego Gminy Długosiodło wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Długosiodło zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie z wnioskiem o zaopiniowanie projektu Planu Ogólnego Gminy Długosiodło.

Wójt Gminy Długosiodło udostępnił w wersji elektronicznej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Długosiodło:

- projekt Planu Ogólnego Gminy Długosiodło (plik GML),
- rysunek: uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Długosiodło,
- tekst: Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Długosiodło,
- prognozę oddziaływania na środowisko,
- prognozę - rysunek do Planu Ogólnego Gminy Długosiodło,
- oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko.

Przedłożone materiały były podstawą do analizy rozwiązań planistycznych Planu Ogólnego Gminy Długosiodło i ich oceny pod kątem sanitarnohigienicznym.

Podstawę prawną opracowania projektu Planu Ogólnego Gminy Długosiodło stanowi Uchwała Nr XLVII/562/2024 Rady Gminy Długosiodło z dnia 18 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Długosiodło.



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Wyszkanie
ul. Ignacego Daszyńskiego 28 | 07-200 Wyszkanie
+48 29 742 32 45
adres e-mail: sekretariat.psse.wyszkanie@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-75210-40095-FSFB-21

W projekcie Planu Ogólnego określono strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne (w tym profil funkcjonalny stref planistycznych, wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej) oraz obszary uzupełnienia zabudowy. Każda strefa planistyczna, wskazana w projekcie Planu Ogólnego, obejmuje tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego oraz wybrane tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego dodatkowego. W projekcie Planu Ogólnego Gminy Długosiodło wyznaczono następujące strefy planistyczne:

- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SU – strefa usługowa,
- SP – strefa gospodarcza,
- SR – strefa produkcji rolniczej,
- SI – strefa infrastrukturalna,
- SN – strefa zieleni i rekreacji,
- SC – strefa cmentarzy,
- SO – strefa otwarta,
- SK – strefa komunikacyjna.

Do projektu Planu Ogólnego załączono prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną przez: Planisci.eu Sp. z o.o. Pracownia w Warszawie ul. Sarmacka 1A/6, 02-972 Warszawa, zespół autorski: mgr inż. Hanna Czajkowska, mgr inż. Mateusz Olender, inż. Katarzyna Bazyłko.

W prognozie oddziaływania na środowisko określono przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w szczególności na komponenty środowiska tj.: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Zgodnie z informacjami zawartymi w załączonej do sprawy dokumentacji, projekt Planu Ogólnego został opracowany z uwzględnieniem potrzeby zachowania trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, równowagi biologicznej i zasad zrównoważonego rozwoju, uwzględniającego prawa ludzi do korzystania ze środowiska przyrodniczego oraz obowiązek jego ochrony. Nowe tereny o zwiększonej uciążliwości zostały zlokalizowane w miejscach najmniej kolidujących z potrzebami ochrony środowiska naturalnego oraz wymogami ochrony warunków życia ludzi. Ponadto oddziaływanie projektu Planu Ogólnego na środowisko uznano za korzystne, ponieważ:

- intensyfikuje zabudowę w stopniu nie pogarszającym warunków życia i zamieszkiwania ludzi oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego, przeciwdziałając jednocześnie bezplanowemu rozpraszaniu zabudowy, w tym na obszary cenne przyrodniczo (pośrednio zapobiega ich degradacji),

- respektuje obszary cenne pod względem przyrodniczym zwłaszcza obszary Natura 2000,
- wskazuje rozwiązania zapewniające ochronę abiotycznych komponentów środowiska, dzięki czemu chronione będzie również życie i zdrowie człowieka.

Z dokumentów sprawy wynika ponadto, że realizacja polityki przestrzennej określonej w projekcie Planu Ogólnego, nie pociągnie za sobą poważnych skutków środowiskowych. Potencjalne oddziaływania negatywne mają charakter lokalny chociaż mogą być długotrwałe. W celu ich zminimalizowania zaproponowano szereg zabiegów łagodzących takich jak:

- kontrolowanie umieszczania w krajobrazie nowych obiektów jak: elektrownie wiatrowe, maszty telefonii komórkowej, maszty telewizyjne, poprzedzając wybór lokalizacji analizą krajobrazową,
- podejmowanie działań zmierzających do eliminacji istniejących i potencjalnych zagrożeń, w tym m.in. uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej, modernizacja wraz z ewentualną rozbudową oczyszczalni ścieków, promocja ekologicznych źródeł ciepła itp.

W rozdziale 4 załączonej prognozy przedstawiono szczegółowo rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko.

Opracowanie projektu Planu Ogólnego Gminy Długosiodło, zostało poprzedzone wystąpieniem Wójta Gminy Długosiodło w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji, które powinny być zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz wydaniem przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie w przedmiotowej sprawie pisma znak: ZNS.9027.4.37.2024 z dnia 14.06.2024 r.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Beata Kiliańczyk-Szawłowska
Państwowy Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Wyszkanie

/dokument podpisany elektronicznie/

1. Otrzymują:

1. Wójt Gminy Długosiodło ul. Tadeusza Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło
2. aa